

女子学生会館 フローレンス八王子 賃料 39,000 円～50,000 円

初期費用

入館金	[1年契約]	相談に応じます
	[2年契約]	100,000円 0円 2025年度～入居の方限定
保証金	[1年契約]	相談に応じます
	[2年契約]	100,000円(税込み)
管理費(A or B)	A. 年間一括払	96,000円(税込み)
	B. 毎月払	10,000円(税込み)
光インターネット・Wi-Fi 接続費 ※入居当日からすぐに利用できます。	入居時のみ	26,400円(税込み) (月々の使用料無料最長4年間)
家具移動費及びリース代	入居時のみ	22,000円(税込み) (月々の使用料無料最長4年間)
前家賃		39,000円～50,000円 0円 初月無料キャンペーン中

初期費用合計(管理費 A.年間一括払いの場合)244,400円-予約金充当 50,000円=194,400円

★アピールポイント★

- ・ 一番の魅力は、駅近なのにお手頃な家賃。JR 八王子駅から徒歩 4 分 南口駅前の大通りを歩いて、最後 1 本横道に入るだけなので夜道も安心。大通り沿いではないので静か。オートロック、防犯カメラ完備で安心して生活することができます。
- ・ 光インターネット+Wi-Fi サービスが入居当日から ID とパスワード入力のみですぐに利用可。通信量無制限。初期費用の負担のみで月々の利用料は最大 4 年間無料。オンライン授業、動画視聴などもストレスなく利用できます。※ 個別に申し込みをすると月々平均 4,000 円前後掛かるものが無料なので、インターネットサービスのない物件との家賃比較は当館家賃を 4,000 円マイナスして比較していただくと分かり易いです。
- ・ 八王子の学生会館の中には旧耐震基準の建物もありますが、当館は新耐震基準が施行された 1981 年 6 月以降に建てられた鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造りの 8 階建ての建物のため、大きな地震にも耐えられる構造となっています。
- ・ 女性の管理人が 11 時～17 時までオートロック横の管理室で直接対応。不在時には代わりに宅配便の荷物を受け取り、夕方お部屋にお届け。帰宅したら玄関にお荷物が届いていますので、在宅に合わせた面倒な再配達の手配は不要です。夜間に何かあった時は館長もしくは警備保障対応。鍵の紛失は警備保障が 15 分程度でスペアキーをお届け。
- ・ 女子学生専用物件なので、隣人がチャハズレが圧倒的に少ない。
- ・ 数年前から月に 1 回程度食糧支援を実施。

